



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -**

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DON FRANCISCO LLORENTE SIMÓN**, con Documento Nacional de Identidad número 27.\*\*\*.8\*4-T y **DOÑA MARÍA LLORENTE SIMÓN**, con Documento Nacional de Identidad número 3\*.58.3\*\*-Z, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **DON FRANCISCO y DOÑA MARÍA LLORENTE SIMÓN, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.\*\*\*.8\*4-T y 3\*.58.3\*\*-Z, respectivamente, habían adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, en virtud de escritura de donación, realizada por su padre don Rafael Llorente Haro, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 8 de Mayo de 2026, con el número 640 de mi protocolo, en concreto que don Rafael Llorente Haro había adquirido el pleno dominio de las fincas por herencia de su tía doña Rita Llorente García, fallecida hace más de cincuenta años y con partición convencional con los coherederos, según declaran, sin que conserven título escrito ni inscrito de tal adquisición. -----

**DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:**-----

**1). RÚSTICA.- SOLAR**, sito en el Diseminado "Mizala", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica de doscientos sesenta y siete metros cuadrados (267 m<sup>2</sup>), ocupando las edificaciones una superficie de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados (184 m<sup>2</sup>), estando destinado el resto, o sea, ochenta y tres metros cuadrados (83 m<sup>2</sup>) a ensanches. -

En su interior existe construida una **VIVIENDA DE DOS PLANTAS**, que ocupa una superficie de solar de ciento diez metros cuadrados (110 m<sup>2</sup>), y mide una superficie construida total de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m<sup>2</sup>), correspondiendo ciento

diez metros cuadrados (110 m<sup>2</sup>) a la planta baja, y treinta y ocho metros cuadrados (38 m<sup>2</sup>), a la planta primera. -----

Además existe construido un ALMACÉN, de planta baja, que ocupa una superficie de solar y construida de setenta y cuatro metros cuadrados (74 m<sup>2</sup>). -----

Linda: Norte, Sur y Oeste, resto de la parcela 108 catastrada a nombre de Cortijada de Mizala; y Este, inmueble con referencia DI4802700WG80A0001TB catastrado a nombre de herederos de doña Rita Llorente García. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** No me acreditan la titularidad catastral, y según manifiestan es **parte** de las que figuran catastradas con los números DI4802600WG80A0001LB y 04086A027001080000EM.-----

**2). RÚSTICA.- TRANCE DE TIERRA,** de improductivo, en el Paraje “Mizala”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de novecientos un metros cuadrados (901 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, Este y Oeste, resto de la parcela 108 catastrada a nombre de Cortijada de Mizala, hoy Camino Vecinal; Sur, parcela 90009 -CN MIZALA-VENTORRIL- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas.-----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** No me acreditan la titularidad catastral, y según manifiestan es **parte** la que figura catastrada con el número 04086A027001080000EM. -----

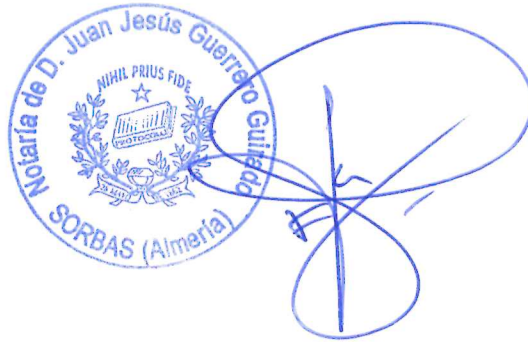
**DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS:**-----

**INSCRIPCIÓN.-** No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto. -----

**TÍTULO.-** Las fincas antes descritas pertenecen a don Francisco y doña María Llorente Simón, por mitades indivisas, por donación de su padre, don Rafael Llorente Haro, en virtud de escritura autorizada ante mí, el día 8 de Mayo de 2026, con el número 640 de mi protocolo, habiéndola adquirido el donante por herencia de su tía, doña Rita Llorente García, fallecida hace más de cincuenta años y con partición convencional con los coherederos, según declaran, sin que conserven título escrito ni inscrito de tal adquisición. -----

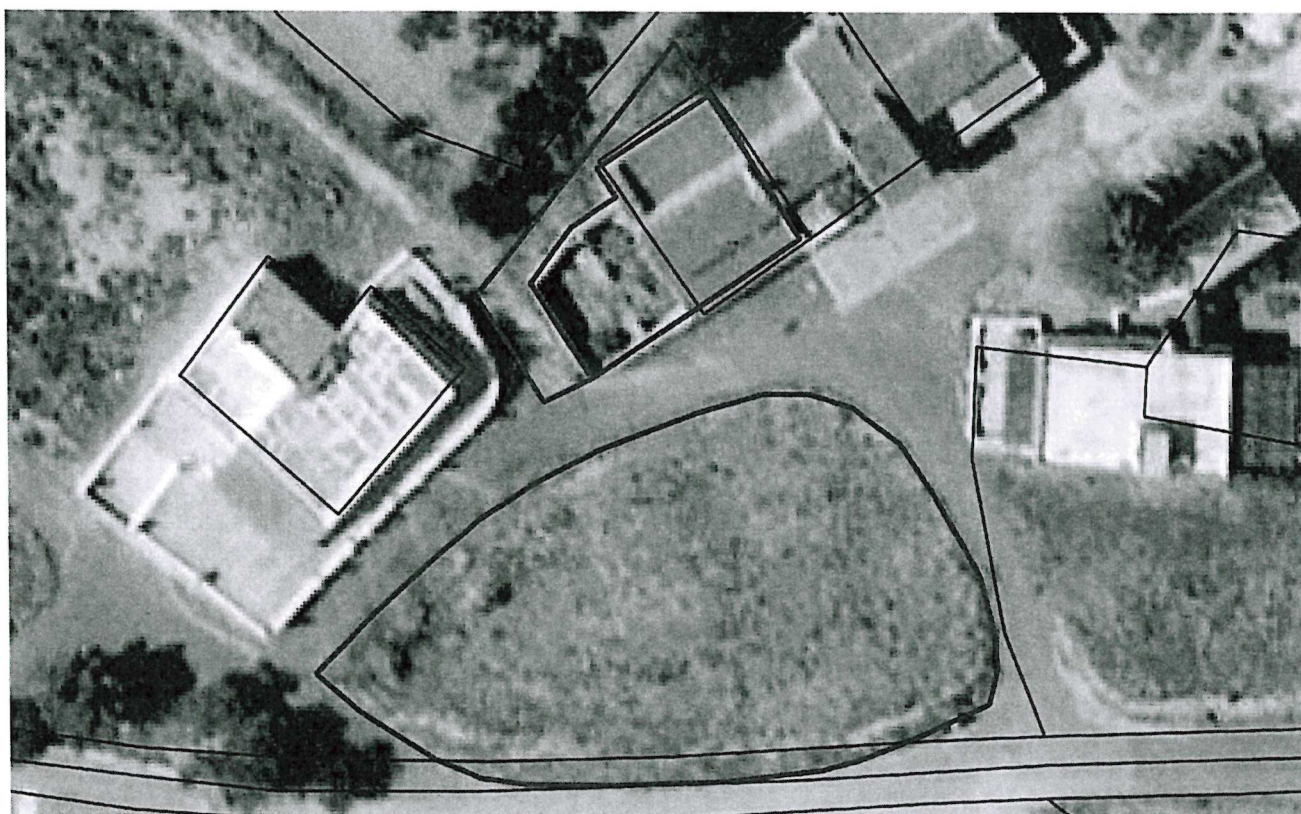
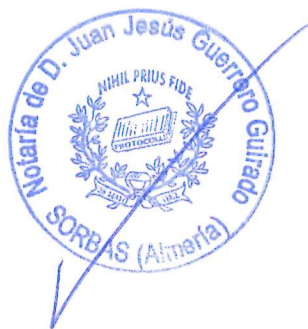
Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a ocho de Mayo de dos mil veintiséis. -----





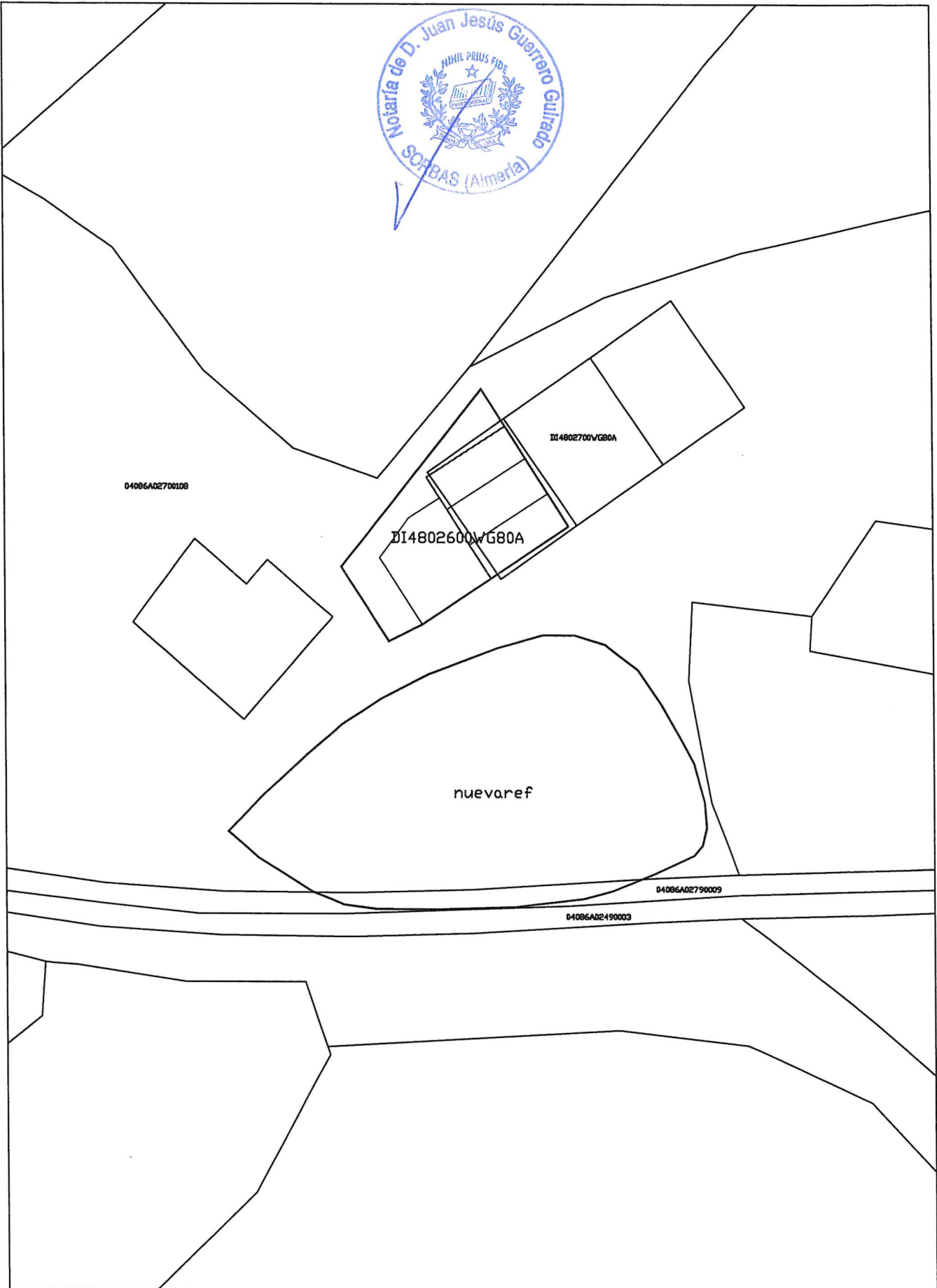
Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----

PARAJE: DS MIZALA  
REFERENCIA CATASTRAL DI4802600WG80A0001LB  
Y OTRA SIN REFERENCIA



LEYENDA:  
——— linde medición resultante  
——— linde catastral

	<p>CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELA Y SOLAR CON VIVIENDA Y ALMACEN EN MIZALA, SORBAS, ALMERIA Solicitante: D. Francisco Llorente Simon Plano de: Emplazamiento sobre Ortofoto Fecha: Marzo 2.026</p>	<p>Escala 1/500 Plano n° 02</p>	<p>Situacion Mizala, Sorbas, Almeria DI4802600WG80A0001LB otra sin referencia</p>	<p>Ingeniero Tecnico Agrícola  Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez Col. 1.382 del C.O.L.T.A. de Almería</p> <p>Tlfno: 686883890</p>
---	--	---	---	--



	<p><b>CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELA Y SOLAR CON VIVIENDA Y ALMACEN EN MIZALA, SORBAS, ALMERIA</b> Solicitante: <b>D. Francisco Lorente Simon</b> Plano de: <b>Emplazamiento sobre Catastro</b> Fecha: <b>Marzo 2.026</b></p>	<p>Escala <b>1/500</b> Plano n° <b>03</b></p>	<p>Situacion Mizala, Sorbas, Almeria D14802600W/G80A0001LB otra sin referencia</p>	<p>Ingeniero Tecnico Agricola  Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez Col. 1.382 del C.O.L.T.A. de Almeria</p>
---	---	---	--	--